



TÜRKİYE MADENİ EŞYA SANATKARLARI FEDERASYONU

Sayı : 2022/252

11.10.2022

Konu : Sanayi Sitelerinde Emlak Vergisi Muafiyeti hk.

BAĞLI ODALARIMIZA GENELGE

Bilindiği üzere 1 Temmuz 2017 tarihli ve 30111 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Sanayinin Geliştirilmesi ve Üretimin Desteklenmesi Amacıyla Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun' un 10. maddesi ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa Eklenen 4/m "*Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınan vakıflara ait binalar (Vakıf senedindeki cihete tahsis edilmek şartıyla) ile organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde yer alan binalar*" maddesi gereğince sanayi sitesinde mülkiyeti kendisine ait olan işyerlerinde faaliyet gösteren esnaf ve sanatkarlarımız emlak vergisinden muaf tutulmuştur.

Federasyonumuza kayıtlı meslek odalarından gelen şikâyetler üzerine; bazı il/ilçe belediyeleri tarafından anılan kanun maddesine rağmen sanayi sitesinde mülkiyeti kendisine ait olan işyerlerinde faaliyet gösteren esnaf ve sanatkarlarımızdan emlak vergisi alındığı belirtilmektedir. Bu hususta yaşanan sıkıntının giderilmesi için il/ilçe belediyelerine bilgilendirme yapılması amacıyla Federasyonumuz tarafından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü ve Ticaret Bakanlığı Esnaf, Sanatkarlar ve Kooperatifçilik Genel Müdürlüğüne ekte yer alan yazılarla müracaat edilmiştir.

Sanayi sitesinde mülkiyeti kendisine ait olan işyerlerinde faaliyet gösteren Odanıza kayıtlı esnaf ve sanatkarlarımıza 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 4/m maddesi gereğince emlak vergisinden muaf olduklarına dair bilgilendirme yapılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini önemle rica ederiz.

Ersin AKKAN
GENEL SEKRETER

Hayrettin YILDIRIM
BAŞKAN

EK: İlgili Bakanlıklara Müracaat Yazıları (2 adet – 2 sayfa)



TÜRKİYE MADENİ EŞYA SANATKARLARI FEDERASYONU

Sayı : 2022/250

10.10.2022

Konu : Sanayi Sitelerinde Emlak Vergisi Muafiyeti hk.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü
ANKARA

Bilindiği üzere 1 Temmuz 2017 tarihli ve 30111 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan Sanayinin Geliştirilmesi ve Üretimin Desteklenmesi Amacıyla Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’ un 10. maddesi ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa Eklenen 4/m “Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınan vakıflara ait binalar (Vakıf senedindeki cihete tahsis edilmek şartıyla) ile organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde yer alan binalar” maddesi gereğince **sanayi sitesinde mülkiyeti kendisine ait olan işyerlerinde faaliyet gösteren esnaf ve sanatkarlarımız emlak vergisinden muaf tutulmuştur.**

Federasyonumuza kayıtlı meslek odalarından gelen şikâyetler üzerine; bazı il/ilçe belediyeleri tarafından anılan kanun maddesine rağmen sanayi sitesinde mülkiyeti kendisine ait olan işyerlerinde faaliyet gösteren esnaf ve sanatkarlarımızdan emlak vergisi alındığı belirtilmektedir.

Bu hususta yaşanan sıkıntının giderilmesi amacıyla Bakanlığınız tarafından konu ile ilgili il/ilçe belediyelerine bilgilendirme yapılması hususunda gereğini müsaadelerinize saygılarımızla arz ederiz.

Ersin AKKAN
GENEL SEKRETER



Hayrettin YILDIRIM
BAŞKAN



TÜRKİYE MADENİ EŞYA SANATKARLARI FEDERASYONU

Sayı : 2022/251

10.10.2022

Konu : Sanayi Sitelerinde Emlak Vergisi Muafiyeti hk.

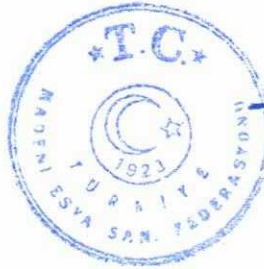
T.C.
TİCARET BAKANLIĞI
Esnaf, Sanatkarlar ve Kooperatifçilik Genel Müdürlüğü
ANKARA

Bilindiği üzere 1 Temmuz 2017 tarihli ve 30111 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Sanayinin Geliştirilmesi ve Üretimin Desteklenmesi Amacıyla Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun' un 10. maddesi ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa Eklenen 4/m "*Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınan vakıflara ait binalar (Vakıf senedindeki cihete tahsis edilmek şartıyla) ile organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde yer alan binalar*" maddesi gereğince sanayi sitesinde mülkiyeti kendisine ait olan işyerlerinde faaliyet gösteren esnaf ve sanatkarlarımız emlak vergisinden muaf tutulmuştur.

Federasyonumuza kayıtlı meslek odalarından gelen şikâyetler üzerine; bazı il/ilçe belediyeleri tarafından anılan kanun maddesine rağmen sanayi sitesinde mülkiyeti kendisine ait olan işyerlerinde faaliyet gösteren esnaf ve sanatkarlarımızdan emlak vergisi alındığı belirtilmektedir.

Bu hususta yaşanan sıkıntının giderilmesi için il/ilçe belediyelerine bilgilendirme yapılması amacıyla Genel Müdürlüğünüz tarafından ilgili makamlar nezdinde girişimde bulunulması hususunu müsaadelerinize saygılarımızla arz ederiz.


Ersin AKKAN
GENEL SEKRETER




Hayrettin YILDIRIM
BAŞKAN